



REPUBLIKA HRVATSKA

NESLUŽBENA KOPIJA

Općinski sud u Đakovu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐAKOVO  
Stanje na dan: 14.09.2025. 18:11

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 309109, SELCI ĐAKOVAČKI

Broj ZK uložka: 1994

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5660/2025

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
POVIJESNI PRIKAZ

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*382/1	JELAC GOSPODARSKO DVORIŠTE GOSPODARSKA ZGRADA K. BR. 47 IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			2038 1259 482 297	Ispisano sa: Z-7261/2022
2.	3227/1	Brana GOSPODARSKO DVORIŠTE NADSTREŠNICA GOSPODARSKA ZGRADA, Selci Đakovački, Brana 47			2038 1116 440 482	
		UKUPNO:			2038	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 13.05.2022.g. pod brojem Z-4250/2022 UPIS k.č. 382/1 iz zk.ul 521 k.o SELCI ĐAKOVAČKI	
*2.1	Z-7261/2022	Zaprimljeno 13.05.2022.g. pod brojem Z-4250/2022 Prvenstveni red upisa: Z-4628/2012 Zaprimljeno 07.11.2012. broj Z-4628/12 Temeljem čl. 25. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 90/11) zabilježuje se da je za gospodarsku zgradu sagrađenu na kč. br. 382/1 priloženo Rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša od 02. listopada 2012.g. Kl: UP/I-361-03/12-06/129, Ur.br.: 2158/1-01-22/19-12-7.	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1		<p>Zaprimljeno 22.09.2022.g. pod brojem Z-7261/2022</p> <p>PROMJENA IZGRAĐENOSTI, PRIJAVNI LIST ODJELA ZA KATASTAR NEKRETNINA ĐAKOVO KLASA: 932-06/2022-02/405 UR. BR. 541-25-04/6-22-9 21.09.2022, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (ZEMLJIŠNOKNJIŽNE OZNAKE ČESTICA) PNS 21.09.2022, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (ZEMLJIŠNOKNJIŽNE OZNAKE ČESTICA) SPP 21.09.2022, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA PNS 21.09.2022, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA SPP 21.09.2022, mjenja se način uporabe i usklađuje broj gruntnovne čestice sa katastarskom česticom kčbr. 382/1 Jelac 2038 m2 gospodarsko dvorište 1259 m2, gospodarska zgrada k. br. 47 482 m2, izgrađeno zemljište 297 m2 na novu kčbr. 3227/1 Jelac 2038 m2 nadstrešnica 440 m2 gospodarska zgrada, Selci Đakovački, Brana 47 482 m2 gospodarsko dvorište 1116 m2</p>	
4.1		<p>Zaprimljeno 22.09.2022.g. pod brojem Z-7261/2022</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-4628/2012</p> <p>Zaprimljeno 07.11.2012. broj Z-4628/12 Temeljem čl. 25. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 90/11) zabilježuje se da je za gospodarsku zgradu sagrađenu na kčbr. 3227/1 (stara kčbr. 382/1) priloženo Rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša od 02. listopada 2012.g. Kl: UP/I-361-03/12-06/129, Ur.br.: 2158/1-01-22/19-12-7.</p>	
5.1		<p>Zaprimljeno 22.09.2022.g. pod brojem Z-7261/2022</p> <p>ZABILJEŽBA, ČL. 149. ZAKONA O GRADNJI (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), OBAVIJEST ZA Z.K. 22.09.2022, zabilježuje se da je za predmetne građevine - nadstrešnicu sagrađenu na kčbr. 3227/1 u katastru priložena potvrda nadležnog upravnog tijela da se za građevinu ne izdaje uporabna dozvola niti neki drugi navedeni akt Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije br. Kl. UP/I-361-01/22-12/000136 Ur. br. 2158-16/28-22-0002 od 08.09.2022.</p>	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>*1. Vlasnički dio: 1/1</b>			
*1.1	Z-4864/2024	<p>Zaprimljeno 13.05.2022.g. pod brojem Z-4250/2022</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 04.05.2022</p> <p><b>*LEOVAC ZORAN, OIB: 16405366133, BRANA 40B, SELCI ĐAKOVAČKI 31400 ĐAKOVO</b></p> <p><b>*LEOVAC ZORAN, OIB: 16405366133, BRANA 47, SELCI ĐAKOVAČKI 31400 ĐAKOVO</b></p>	Ispisano dana 31.05.2022
*1.2	Z-4864/2024	Promjena provedena elektroničkim putem 31.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 1 (1.1)
<b>2. Vlasnički dio: 1/1</b>			
2.1		<p>Zaprimljeno 09.07.2024.g. pod brojem Z-4864/2024</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, KUPOPRODAJNI UGOVOR 02.07.2024</p> <p><b>LADAN PATRICIA, OIB: 08949744485, BRANA 16A, SELCI ĐAKOVAČKI 31400 ĐAKOVO</b></p>	na 1 (1.1)

C  
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-1270/2025	Zaprimljeno 04.11.2024.g. pod brojem Z-7534/2024  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O POZAJMICI SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA I NEPOSREDNE OVRHE NA NEKRETNINI SASTAVLJEN U OBLIKU JAVNOBILJEŽNIČKOG AKTA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MARIJE MUTAVDŽIĆ IZ ĐAKOVA POD POSLOVNIM BROJEM OU-495/2024 04.11.2024, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 30.000,00 EUR (slovima: tridesettisućaeura) uz ostale uvjete iz Ugovora, za korist: <b>*BUDIMIR ANTE, OIB: 68941084328, O. KERŠOVANIJA 38, 31400 ĐAKOVO</b>	30.000,00 EUR	Sporedni uložak
*1.2	Z-1270/2025	Zaprimljeno 04.11.2024.g. pod brojem Z-7534/2024  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 583 k.o SELCI ĐAKOVAČKI		na 1.1
1.3		Zaprimljeno 14.02.2025.g. pod brojem Z-1270/2025  UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE POTVRDA O POVRATU DUGA I BRISOVNO OČITOVANJE OD 14.02.2025. GODINE 14.02.2025		na 1.1, 1.2
2.				
2.1		Zaprimljeno 06.11.2024.g. pod brojem Z-7602/2024  UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 3227/1, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA STVARNE SLUŽNOSTI (NA IZGRAĐENOJ SUNČANOJ ELEKTRANI NA POSTOJEĆOJ ZGRADI) 04.11.2024, uknjižuje se na nekretninama u A pravo služnosti radi održavanja izgrađene sunčane elektrane na krovu objekta gospodarske zgrade, Brana 47 sa 482 m2), na rok od 20 godina, za korist: <b>BAGARIĆ DRAGO, OIB: 00199727714, OBROVČEVA 30, SELCI ĐAKOVAČKI 31400 ĐAKOVO</b>		
3.				
3.1		Zaprimljeno 16.07.2025.g. pod brojem Z-5660/2025  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU SA ZALOGOM 16.07.2025, uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 60.000,00 EUR, bez kamate, te prema uvjetima iz ugovora, za korist: <b>JELOŠEK DAMIR, OIB: 98401494159, ŠIROKOBRIJEŠKA ULICA 4, 31000 OSIJEK</b> <b>ŠIMUNDIĆ MARIO, OIB: 91341230907, I. G. KOVAČIĆA 33, 31400 ĐAKOVO</b>	60.000,00 EUR	Sporedni uložak
3.2		Zaprimljeno 16.07.2025.g. pod brojem Z-5660/2025  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 583 k.o SELCI ĐAKOVAČKI		na 3.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.09.2025.